

8. 高齢福祉施設

8-2 老人憩の家

(1) 施設概要

① 設置目的・業務内容

老人憩の家は、高齢福祉施設ですが、施設の性格としては集会施設と類似しています。

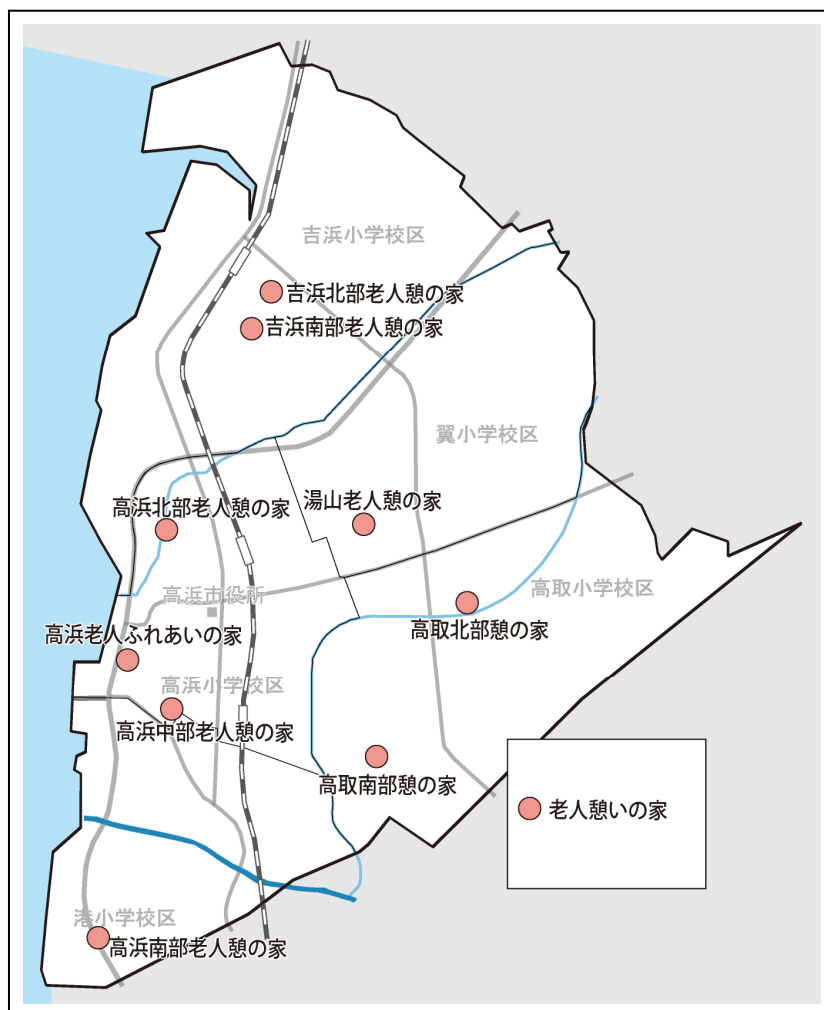
設置目的	老人に対し教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のための場を提供し、もって老人の心身の健康の増進を図るため
業務内容	(1) 老人の教養向上のための講演会及び講習会等の開催 (2) 老人のレクリエーションのための便宜供与及びいきいきクラブ活動の指導推進に関すること。

② 施設一覧

老人憩の家（ふれあいの家を含む）は、市内に9施設立地しています。高浜北部老人憩の家は大山公民館と隣接しています。高浜老人ふれあいの家は、宅老所「いっぴく」が併設されています。湯山老人憩の家は、旧よし池会館を利用しています。周辺には雇用促進住宅、県営住宅等が立地しています。

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	高齢 福祉 施設	併設施設		備考
					宅老所	公民館	
1 高浜北部老人憩の家	春日町二丁目1番地1	76	昭和50	●		●	
2 高浜中部老人憩の家	青木町七丁目6番地41	78	昭和45	●			
3 高浜南部老人憩の家	田戸町七丁目7番地24	68	昭和49	●			
4 吉浜北部老人憩の家	屋敷町三丁目5番地16	76	昭和48	●			
5 吉浜南部老人憩の家	屋敷町七丁目7番地26	69	昭和52	●			
6 高取北部老人憩の家	本郷町五丁目1番地15	67	昭和47	●			
7 高取南部老人憩の家	論地町二丁目2番地80	69	昭和52	●			
8 高浜老人ふれあいの家	青木町九丁目2番地5	163	昭和38	●	●		
9 湯山老人憩の家	湯山町四丁目11番地1	81	昭和50	●			
合 計		747					

図 施設配置図



③ 開館日・開館時間

開館日、開館時間は全施設一律となっています。また休館日は原則月曜日となっています。

名称	開館時間	休館日
1 高浜北部老人憩の家	9:00～17:15	月曜日
2 高浜中部老人憩の家		
3 高浜南部老人憩の家		
4 吉浜北部老人憩の家		
5 吉浜南部老人憩の家		
6 高取北部老人憩の家		
7 高取南部老人憩の家		
8 高浜老人ふれあいの家		
9 湯山老人憩の家		

④ 利用料金

利用料は無料となっています。

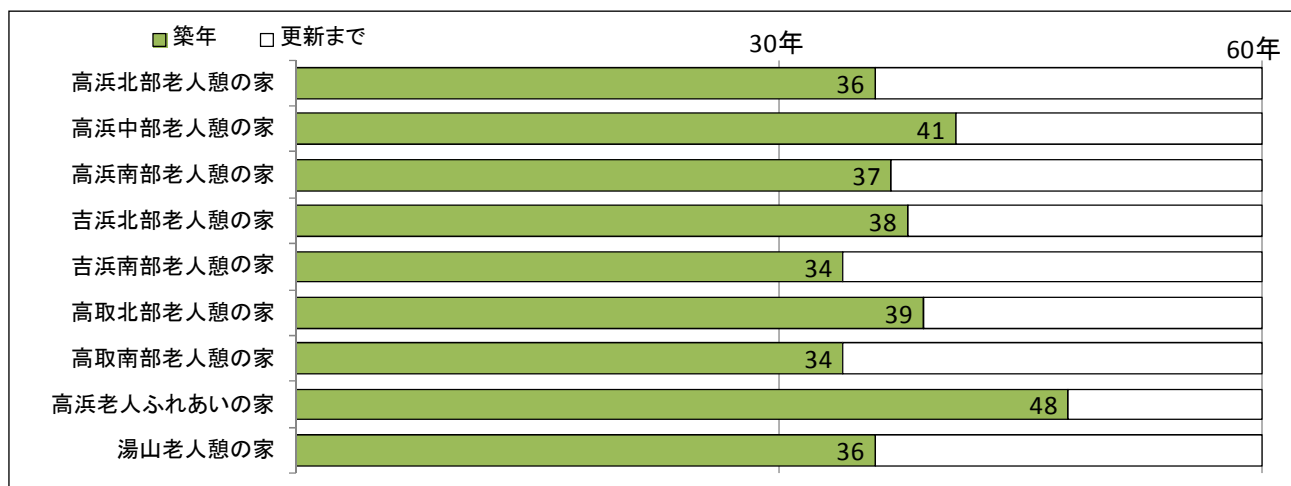
（2） 実態把握

① 建物状況

■老朽化状況

全施設が築後30年を経過しています。高浜老人ふれあいの家、高浜中部老人憩の家は、40年を経過しています。

今後、全施設に対して耐震診断を実施し、耐震安全性の確保を確認する必要があります。診断の結果、耐震強度が保持できていない場合は耐震補強等の対応が必要となります。



■耐震化状況

	耐震診断	耐震補強工事	対応
高浜北部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
高浜中部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
高浜南部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
吉浜北部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
吉浜南部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
高取北部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
高取南部老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要
高浜老人ふれあいの家	未実施	未実施	早急な対応が必要
湯山老人憩の家	未実施	未実施	早急な対応が必要

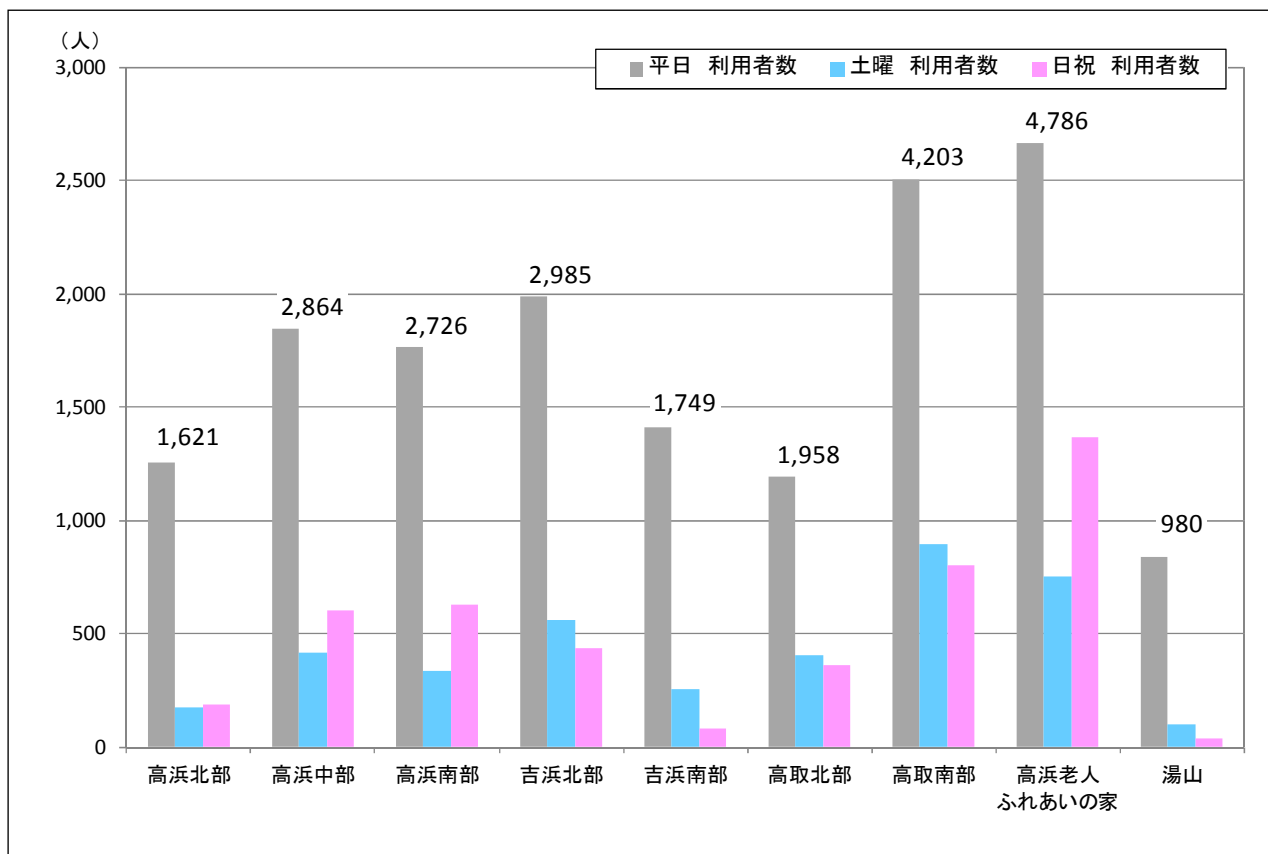
② 利用状況

■ 曜日別利用状況

老人憩の家9施設の年間総利用者数は2万3,872人です。最多は高浜老人ふれあいの家で4,786人、最少は湯山老人憩の家で980人です。なお、平均は2,652人となっています。

全ての施設で平日の利用が多くなっています。土曜日の利用者数が、日曜日の利用者数を上回っている施設は、吉浜北部、吉浜南部、高取北部、高取南部、湯山です。

図 曜日別利用者数



③ 運営状況

全施設9：00～17：00となっています。

		9:00	17:00
高浜北部老人憩の家	火 水 木 金 土 日	[Green bar]	
高浜中部老人憩の家		[Green bar]	
高浜南部老人憩の家		[Green bar]	
吉浜北部老人憩の家		[Green bar]	
吉浜南部老人憩の家		[Green bar]	
高取北部老人憩の家		[Green bar]	
高取南部老人憩の家		[Green bar]	
高浜老人ふれあいの家		[Green bar]	
湯山老人憩の家		[Green bar]	

④ コスト状況

平成22年度の老人憩の家にかかったコストについて、高取南部で改修費が発生しています。

表 行政コスト計算書

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		高浜北部	高浜中部	高浜南部	吉浜北部	吉浜南部	高取北部	高取南部	高浜老人 ふれあいの 家	湯山	合計
施設にかか るコスト	修繕費	27,300	112,560	23,625	12,600	17,850	22,000	0	0	0	215,935
	改修費	0	0	0	0	0	0	132,300	0	0	132,300
	光熱水費	70,041	74,551	65,173	121,759	71,149	65,329	82,115	417,090	72,807	1,040,014
	委託費	34,638	0	0	41,698	41,698	38,232	38,232	0	0	194,498
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	施設にかかるコスト計	131,979	187,111	88,798	176,057	130,697	125,561	252,647	417,090	72,807	1,582,747
事業運 営にかか るコスト	一般職員人件費	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	725,197
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	委託費	58,200	58,200	58,200	58,200	58,200	58,200	58,200	58,200	58,200	523,800
	使用料及び賃借料	123,925	60,180	153,571	95,134	54,600	54,600	54,600	106,179	62,491	765,280
	その他物件費	43,870	54,681	43,286	43,064	42,969	42,921	42,910	37,157	36,619	387,477
	事業運営にかかるコスト計	306,572	253,638	335,634	276,975	236,346	236,298	236,287	282,113	237,887	2,401,754
現金収支を伴うコスト計 (A)	438,551	440,749	424,432	453,032	367,043	361,859	488,934	699,203	310,694	3,984,501	
【収入の部】											
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	諸収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入の合計 (C)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. 現金収支を伴わないもの											
コスト	減価償却相当額 (B)	0	0	0	0	0	0	0	620,400	0	620,400
III. 総括											
コストの部合計(トータルコスト) (A+B)		438,551	440,749	424,432	453,032	367,043	361,859	488,934	1,319,603	310,694	4,604,901
収支差額(ネットコスト) (A+B-C)		438,551	440,749	424,432	453,032	367,043	361,859	488,934	1,319,603	310,694	4,604,901

図 全施設トータルコスト

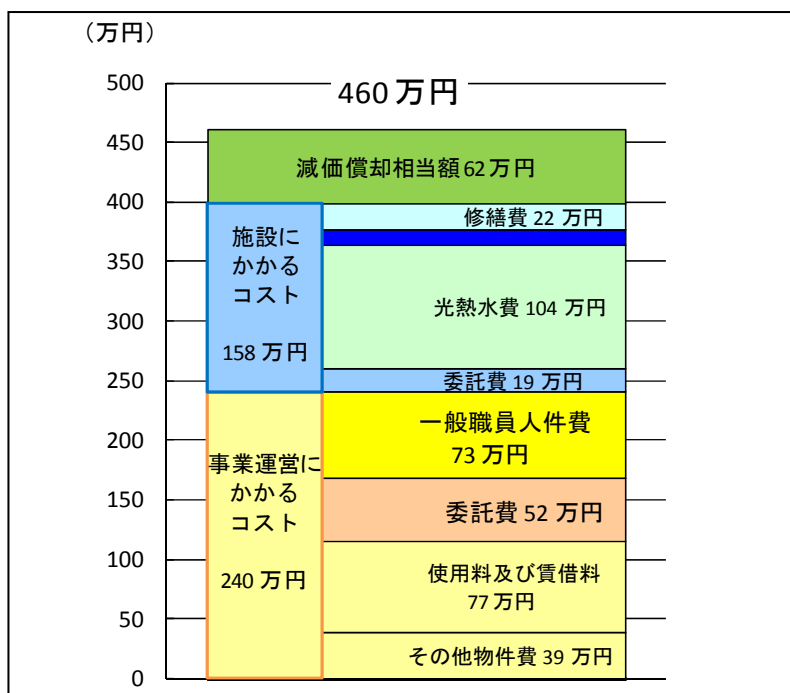


図 施設別トータルコスト

